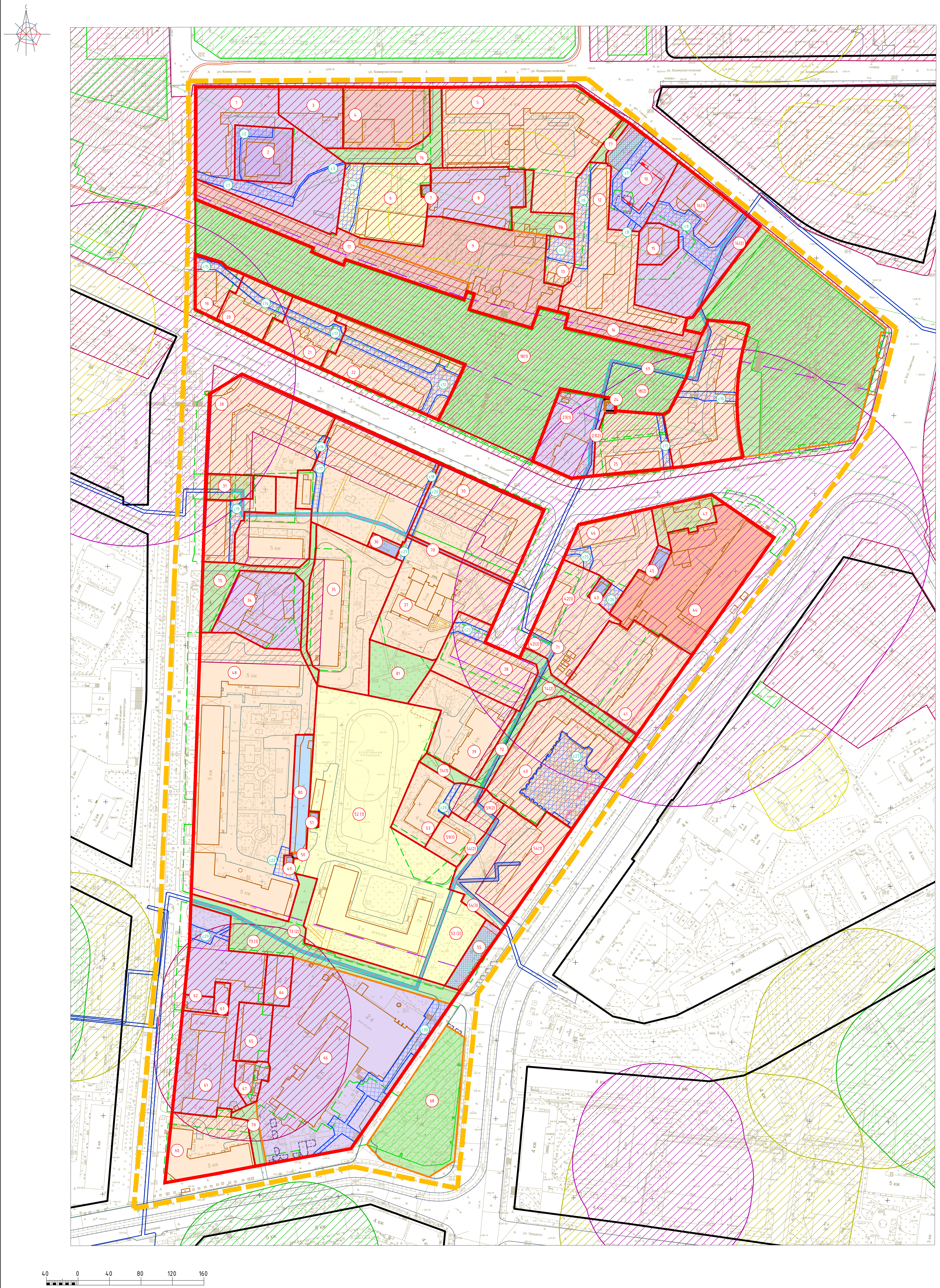


Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под линейные объекты
- 25 - номер участка по экспликации
- с18 - номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под объекты спорта
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ оьъектов социально-культурно-бытового обслуживание населения
- СЗЗ объектов спортивно-лздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- охранная зона крепости
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования по проекту	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под административное здание	4622	4575	67:27:0020319:10
2	Под административное здание	1270	1286	67:27:0020319:9
3	Под частью административного здания	1283	1258	67:27:0020319:12
4	Под здание музея	2104	2000	67:27:0020319:6
5	Под жилым домом	6076	5638	67:27:0020319:5
6	Под учебно-производственными мастерскими	2642	2657	67:27:0020319:4
7	Под трансформаторной подстанцией №51	45	45	67:27:0020319:3
8	Под административным зданием аварийной службы и гаражами	2032	2039	67:27:0020319:15
9	Под музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг"	4238	4238	67:27:0020319:7
10	Гостиничное обслуживание (4.7)*	2015	1835	67:27:0020319:25
			158	67:27:0020319:18
11	Аннулирован			
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	3599	3433	67:27:0020319:1
13	Под жилым домом	540	-	-
14	Под дворец бракосочетания	4000	4088	67:27:0020319:35
15	Под административным зданием	570	570	67:27:0020319:505
16	Под смоленской крепостной стеной	1119	1107	67:27:0020319:17
17	Под объектом культуры	2333	-	-
18	Под аллеей Памяти Героев	14395	15249	67:27:0020319:22
19	Под жилым домом	803	774	67:27:0020319:26
20	Под жилым домом	1144	1142	67:27:0020319:16
21	Под жилым домом	1398	1426	67:27:0020319:27
22	Под жилым домом	3041	3200	67:27:0020319:20
23	Под административным зданием	1684	-	-
24	Для трансформаторной подстанции № 112	52	53	67:27:0020319:2
25	Под жилым домом	1704	1075	67:27:0020319:14
26	Под жилым домом	3286	-	-
27	Под сквером	10337	-	-
28	Под жилым домом	3968	4308	67:27:0020608:1
29	Под жилым домом	4598	4556	67:27:0020608:2
30	Под жилым домом	3622	3490	67:27:0020608:34
31	Под здание поликлиники	480	428	67:27:0020608:4
32	Под жилым домом	1154	898	67:27:0020608:36
33	Под жилым домом	2076	1808	67:27:0020608:6
34	Под Дом работника просвещения	2215	2700	67:27:0020608:8
35	Под жилым домом	4237	1763	67:27:0020608:7
36	Под центральный тепловой пункт № 83	176	189	67:27:0020608:18
37	Под жилым домом	3747	4224	67:27:0020608:17
38	Под жилым домом	2171	1236	67:27:0020608:15
39	Под жилым домом	2443	2655	67:27:0020608:24
40	Под жилым домом	4493	5002	67:27:0020608:16
41	Под жилым домом	3239	1894	67:27:0020609:6
42	Под жилым домом	2283	1026	67:27:0020609:1
43	Для строительства распределительного пункта	120	120	67:27:0020609:11
44	Под здание типографии	4703	4624	67:27:0020609:5
45	Для РП №1	181	178	67:27:0020609:4
46	Под жилым домом	2123	1951	67:27:0020609:2
47	Под здание поликлиники	800	749	67:27:0020609:3
48	Под жилым домом	11192	12785	67:27:0020608:35
49	Для ТП № 49	52	52	67:27:0020609:22
50	Для ТП № 49А	19	19	67:27:0020608:30
51	Для ТП № 49Б	63	58	67:27:0020608:29
52	Для территории школы	13650	13300	67:27:0020608:11
53	Под жилым домом	1587	1117	67:27:0020608:14
54	Под жилым домом	2861	2414	67:27:0020608:12
55	Магазины (4.4)	526	556	67:27:0020608:661
59	Под жилым домом	1031	600	67:27:0020608:13
60	Под жилым домом	2007	1614	67:27:0020610:3
61	Под административным зданием	4547	5068	67:27:0020610:26
62	Под пристройкой к магазину	198	194	67:27:0020610:13
63	Под пристройкой к магазину	194	190	67:27:0020610:16
64	Под административным зданием	525	568	67:27:0020610:12
65	Под административным зданием	808	719	67:27:0020610:5
66	Под административное здание	9721	-	-
67	Под зданием склада	445	245	67:27:0020610:7
68	Под объект местного значения - городской сквер	3318	-	-
69	Под частью линейного объекта	494	-	-
70	Под частью линейного объекта	403	-	-
71	Под частью линейного объекта	58	-	-
72	Под частью линейного объекта	963	-	-
73	Под городское благоустройство, скверы, проезды	2415	-	-
74	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1462	-	-
75	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1298	-	-
76	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1030	-	-
77	Благоустройство территории (12.0.2)*	182	-	-
78	Под городское благоустройство, скверы, проезды	703	-	-
79	Под городское благоустройство, скверы, проезды	331	-	-
80	Под гаражи	828	-	-
81	Благоустройство территории (сквер) (12.0.2)*	1134	1100	67:27:0020608:5

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	383	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	255	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	41	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	438	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	252	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	569	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	472	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	27	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	711	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	195	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	138	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	586	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	190	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	151	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	163	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	46	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	199	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	89	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	200	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	110	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37	70	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	144	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	162	
24	Аннулирован		
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	117	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	144	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	1660	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	96	
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	163	
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	913	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2321-адм.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)
ГАП		Рейзман				Проект межевания; Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Затула				Чертеж межевания. М 1:1000.
Разработал		Грекова				ООО "БИНОМ"

Формат А0